****

**your reliable alliance for projects**

รูปโครงการ

**Project Finalization Report**

**For**

**................................... Project**

**Dated : ...................................**

FM-OP-32 (Eng), (16/11/22)\_PACNS

**INDEX**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Item** | **Subject** | **Page** |
|  |  |  |
| 1 | Project Information |  |
|  |  |  |
| 2 | Finalization Summary and Status Report  |  |
|  |  |  |
| 2.1 | *(Company Name)* |  |
|  |  |  |
| 2.2 | *(Company Name)* |  |
|  |  |  |
| 3 | Outstanding or Remaining Works List  |  |
|  |  |  |
| 4 | Recommendation  |  |
|  |  |  |
| 5 | Photo Progress |  |
|  |  |  |
| Appendix A | Contractor / Supplier Finalization Sheet |  |
|  |  |  |
| Appendix B | Certification of Milestone Completion (CMC) |  |
|  |  |  |
| Appendix C | Certification of Practical Completion (CPC)**,** Or Certification of Final Completion (CFC) |  |
|  |  |  |
| Appendix D | As-Built Drawing, Operation Manual, Key Handover, Spare Part Warranty Period |  |
|  |  |  |
| Appendix E | Final Account  |  |
|  |  |  |
|  Appendix F | Other Documents  |  |

**1. PROJECT INFORMATION**

|  |  |
| --- | --- |
| **Project Description:** |  |
| **Owner:** |  |
| **Consultants:** |
| * Project/Construction Manager:
 |  |
| * Quantity Surveyor:
 |  |
| * EIA Consultant:
 |  |
| * Architect Consultant:
 |  |
| * Civil & Structure Consultant:
 |  |
| * MEP Consultant:
 |  |
| * Interior Consultant:
 |  |
| * Landscape Architect Consultant:
 |  |
| * Traffic Consultant:
 |  |
| * Façade Consultant:
 |  |
| * Lighting Consultant:
 |  |
| * IT Consultant:
 |  |
| * Smart Card Consultant:
 |  |
| * Sound & Vibration Consultant:
 |  |
| * Signage Consultant:
 |  |
| **Contractors:** |
| * Demolition:
 |  |
| * Mock Up Room:
 |  |
| * Piling
 |  |
| * Main Building:
 |  |

**2. FINALIZATION SUMMARY AND STATUS REPORT**

**2.1 Contractor : .................................................**

* Contract Name................................... Contract Number.............................................................. Dated....................................................

 **2.1.1 Work Progress and Status**

**2.1.1.1 Status of Work Contractual Period**

* + Contractual period was …….. days
	+ Contractual start date ...............................
	+ Contractual finish date ..............................
	+ Contractual Value ...............................THB (............................................)

**2.1.1.2 Status of Work Contractual Completion Date, Delay and EOT Status**

* *(SAMPLE)* Work has been completed amount.................days (Delayed) from contractual completion date. Contractor has requested for Extension of Time (EOT), as per document number #...........for contract completion date to be extended for.................days. PACNS has verified the request and recommended for ………. Days. .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(ระบุสถานการณ์โครงการ ณ ปัจจุบัน)

| Items | Description | Status / Completion Date |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **2.1.1.3 Status of Addition Work for Preliminary Expense due to EOT**

* Company Name: .................................................................................................

 **2.1.1.4 Status of Construction Progress** (See Appendix 1)

(ระบุสถานะการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน)

* Final Status................................................................................................

....................................................................................................................

 .............................................................................................

 (See below detail)

| Building | Area | Final Status | Defect and Minor Outstanding Work Rectification Status |
| --- | --- | --- | --- |
| Status | Target Completion Date |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Finalization Work Documents

| Item | Description | Status (%) | Target Completion Date |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Work Completion |  |  |
| 2 | Defect & Minor Outstanding Works |  |  |
| 3 | Certificate of Practical Completion (CPC) |  |  |
| 4 | Certificate of Final Completion (CFC) |  |  |
| 5 | Testing & Commissioning |  |  |
| 6 | As – Built Drawing |  |  |
| 7 | Operation Manual |  |  |
| 8 | Key Handover |  |  |
| 9 | Spare Parts |  |  |
| 10 | Warranty Certificate* For Installation
* Material
 |  |  |

 **2.1.2 Final Account**

| Item | Description | Amount (THB./VAT incl.) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Contract Amount (VAT incl.) |  |
| 2 | Variation Works (Additional) (VAT incl.)  |  |
| 3 | Variation Works (Deduction) (VAT incl.)  |  |
| 4 | Certified Accumulation Interlim Payment  |  |
| 5 | Paid to date |  |
| 6 | Outstanding Balance  |  |

**2.2 Contractor : .................................................**

* Contract Name................................... Contract Number.............................................................. Dated....................................................

 **2.2.1 Work Progress and Status**

**2.2.1.1 Status of Work Contractual Period**

* + Contractual period was …….. days
	+ Contractual start date ...............................
	+ Contractual finish date ..............................
	+ Contractual Value ...............................THB (............................................)

**2.2.1.2 Status of Work Contractual Completion Date, Delay and EOT Status**

* *(SAMPLE)* Work has been completed amount.................days (Delayed) from contractual completion date. Contractor has requested for Extension of Time (EOT), as per document number #...........for contract completion date to be extended for.................days. PACNS has verified the request and recommended for ………. Days. .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(ระบุสถานการณ์โครงการ ณ ปัจจุบัน)

| Items | Description | Status / Completion Date |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **2.2.1.3 Status of Addition Work for Preliminary Expense due to EOT**

* Company Name: .................................................................................................

 **2.2.1.4 Status of Construction Progress** (See Appendix 1)

(ระบุสถานะการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน)

* Final Status................................................................................................

....................................................................................................................

 .............................................................................................

 (See below detail)

| Building | Area | Final Status | Defect and Minor Outstanding Work Rectification Status |
| --- | --- | --- | --- |
| Status | Target Completion Date |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Finalization Work Documents

| Item | Description | Status (%) | Target Completion Date |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Work Completion |  |  |
| 2 | Defect & Minor Outstanding Works |  |  |
| 3 | Certificate of Practical Completion (CPC) |  |  |
| 4 | Certificate of Final Completion (CFC) |  |  |
| 5 | Testing & Commissioning |  |  |
| 6 | As – Built Drawing |  |  |
| 7 | Operation Manual |  |  |
| 8 | Key Handover |  |  |
| 9 | Spare Parts |  |  |
| 10 | Warranty Certificate* For Installation
* Material
 |  |  |

 **2.2.2 Final Account**

| Item | Description | Amount (THB./VAT incl.) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Contract Amount (VAT incl.) |  |
| 2 | Variation Works (Additional) (VAT incl.)  |  |
| 3 | Variation Works (Deduction) (VAT incl.)  |  |
| 4 | Certified Accumulation Interlim Payment  |  |
| 5 | Paid to date |  |
| 6 | Outstanding Balance  |  |

**3. OUTSTANDING AND REMAINING WORKS LIST**

|  |  |
| --- | --- |
| **Item** | **Description** |
| 1. | Work/Area Handover Record Sheet  |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 2. | Defect & Minor Outstanding Works |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 3. | Testing & Commissioning |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 4. | As-Built Drawing |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 5. | User Operation and Maintenance Manual |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 6. | Key Handover |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 7. | Spare Parts |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 8. | Warranty |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |
| 9. | Others (if any) |
|  | (ระบุรายละเอียดที่เจ้าของโครงการต้องติดตามงานจากผู้รับเหมา) |

**4. RECOMMENDATION**

|  |  |
| --- | --- |
| **Item** | **Description** |
| 1. | Authority/ Permit  |
|  | (ระบุรายการข้อเสนอแนะในการบริหารโครงการต่อไปในอนาคต) |
| 2. | Construction  |
|  | (ระบุรายการข้อเสนอแนะในการบริหารโครงการต่อไปในอนาคต) |
| 3 | Cost and Financial  |
|  | (ระบุรายการข้อเสนอแนะในการบริหารโครงการต่อไปในอนาคต) |
| 4 | Other  |
|  | (ระบุรายการข้อเสนอแนะในการบริหารโครงการต่อไปในอนาคต) |

**5. PHOTO PROGRESS**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (ระบุรายละเอียดของภาพถ่าย) | (ระบุรายละเอียดของภาพถ่าย) |
|  |  |
| (ระบุรายละเอียดของภาพถ่าย) | (ระบุรายละเอียดของภาพถ่าย) |
|  |  |
| (ระบุรายละเอียดของภาพถ่าย) | (ระบุรายละเอียดของภาพถ่าย) |

**Appendix A**

**Contractor / Supplier Finalization Sheet**

**Appendix B**

**Certification of Work Milestone Completion (CMC)**

**Appendix C**

**Certification of Practical Completion (CPC),**

**Or Certification of Final Completion (CFC)**

**Appendix D**

**As-Built Drawing, Operation Manual,**

**Key Handover, Spare Part, Warranty Period**

**Appendix E**

**Final Account**

**Appendix F**

**Other Document**

* (ระบุ)